



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Arbus
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Lavori di fruizione e accessibilità dei litorali – CUP: H54J25000330002. Comune: Arbus. Proponente: Comune di Arbus. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Comunale pervenuta in data 30.04.2026 (prot. D.G.A. n. 13663 di pari data), regolarizzata con prot. D.G.A. n. 16169 del 25.05.2026, esaminata la documentazione progettuale, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, la proposta è localizzata nel comune di Arbus, in località Gutturu de Flumini, su una superficie distinguibile al catasto al Foglio 301, Mappale 9 e riguarda la manutenzione straordinaria dei due scivoli esistenti di accesso alla spiaggia.

Nel dettaglio, si prevede il rifacimento del manto in cemento attualmente deteriorato e non più idoneo a garantire condizioni di sicurezza per gli utenti, in particolare per le persone anziane e con ridotta mobilità. Il rifacimento dei due scivoli esistenti di accesso alla spiaggia principale avverrà mediante la realizzazione di una pavimentazione con finitura in ghiaia a vista. Le due discese a mare saranno realizzate con uno strato di calcestruzzo dello spessore di 8 cm, armato con rete elettrosaldata e delimitato da cordoli di chiusura in cls vibrato. Il calcestruzzo impiegato sarà additivato con uno specifico premiscelato multifunzionale in polvere, appositamente studiato per la realizzazione di pavimentazioni in ghiaia a vista. L'opera sarà realizzata mediante l'impiego di una autobetonpompa, consentendo il getto del calcestruzzo direttamente dalla viabilità esistente, senza accesso di mezzi agli scivoli.

Le opere si configurano come interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al miglioramento della funzionalità e della percorribilità in sicurezza degli accessi esistenti al litorale; il Proponente dichiara che non è prevista nuova occupazione di suolo né l'apertura di piste di accesso all'area di intervento.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il cronoprogramma degli interventi, da realizzarsi nel mese di settembre per un totale di 3 settimane di lavoro, prevede:

- allestimento di cantiere temporaneo su strada;
- pulizia erba su strade;
- cordoli, zanelle e opere d'arte;
- lavorazione e posa ferri d'armatura per opere non strutturali;
- formazione massetto per esterni;
- smobilizzo cantiere.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Monte Arcuentu e Rio Piscinas" (ITB040031) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'area di intervento ricade in un contesto ambientale caratterizzato dalla presenza degli habitat di interesse comunitario 2110 – "Dune embrionali mobili", 2210 – "Dune fisse del litorale (*Crucianellion maritimae*)", 2230 – "Dune con prati dei *Malcolmietalia*", 2250* - "Dune costiere con *Juniperus* spp." e della specie *Petal ophyllum ralfsii*. Le attività manutentive proposte insistono su superfici già antropizzate e cementate.

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_2:** il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo giugno - agosto al fine di limitare il disturbo alle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000, nel periodo più sensibile del loro ciclo biologico;
- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_8:** saranno conservate le formazioni vegetali esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

tenuto conto delle Misure di Conservazione individuate per la ZSC (approvate con Delib.G.R. n. 15/20 del 19.03.2025) e del Piano di Gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in oggetto, se eseguito nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo individuate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI